



**MAS RURAL HOUSING & MORTGAGE FINANCE LIMITED**  
Narayan Chambers, 2th Floor, B/h. Patang Hotel, Ashram Road, Ahmedabad-380009. Contact : 079-41106500/733

**DEMAND NOTICE**

**Under Section 13(2) of SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY ACT 2002 ("Act") read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 ("Rules").**

Whereas the undersigned being the Authorized officer of the **MAS Rural Housing & Mortgage Finance Ltd.** (Hereinafter called 'Company') under the Act and in exercise of powers conferred under section 13(2) read with rule 3 of the Rules already issued the detailed demand notices dated as mentioned below. Under Section 13(2) of the Act, calling upon the Borrower(s)/Co-Borrower(s)/Guarantor(s), listed here-under, to pay the amount mentioned in the respective Demand Notice, within the 60 days from the date of the respective Demand Notice/s, as per details given below. Copies of the said Notices are served by Registered Post A.D. and are available with the undersigned, and the said Borrower(s)/Co-Borrower(s)/Guarantor(s), may, if they so desire, collect the respective copy from the Undersigned on any working day during normal office hours.

In Connection with the above, Notice is hereby given, Once again, to the said Borrower(s)/Co-Borrower(s)/Guarantor(s) to pay Company within 60 days from the date of the respective notice/s, the amount indicated herein below against their respective names, together with further interest as detailed below from the respective date mentioned below in below column till the date of payment and/ or realization, read with the loan agreement and other documents/writings, if any, executed by the said Borrower(s)/Co-Borrower(s)/Guarantor(s). As security for due repayment of the loan, the following Secured Asset(s) have been mortgaged to Company by the said Borrower(s)/Co-Borrower(s)/Guarantor(s) respectively.


Borrower & Co-Borrower, Guarantor Name	Mortgage Property Details:-	Loan Account No. Outstanding Amount	DATE OF DEMAND NOTICE DATE OF STICKING NOTICE
<b>SUNIL KHATIK (APPLICANT)</b> <b>ASHAKUMARI SUNIL KHATIK (CO-APPLICANT)</b>	ALL THAT PIECE AND PARCEL OF PLOT NO.261, ADMEASURING 40.15 SQ. MTRS, ALONG WITH UNDIVIDED SHARE OF LAND, ROAD C.O.P. & CONSTRUCTION THEREON IN SCHEME KNOWN AS "GREEN AVENUE" SITUATED AT NEW REVENUE SURVEY NO.538 (OLD S.NO. 250-B), KHATA NO.41, N.A. LAND PAIKEE, AT.MOUJE: VILLAGE UTIYADARA, TAL. ANKLESHWAR, IN THE REGISTRATION DISTRICT OF BHARUCH, GUJARAT.	<b>Loan A/c No.: 7610</b>	<b>Dt. 24.06.2024</b>
		<b>Rs.10,67,971.00</b>	<b>Dt. 16-08-2024</b>

With further interest, additional interest at the rate as more particularly stated in respective Demand Notice, incidental expenses, cost, charges etc incurred till the date of payment and/or realization. If the said Borrower(s)/Co-Borrower(s)/Guarantor(s) shall fail to make payment to Company as aforesaid. Then Company shall proceed against the above Secured Assets(s)/Immovable Property(ies) under Section 13(4) of the said Act and the applicable Rules entirely at the risk of the said Borrower(s)/Co-Borrower(s)/Guarantor(s) as to the costs and consequences.

The said Borrower(s)/Co-Borrower(s)/Guarantor(s) are prohibited under the said Act to Transfer the aforesaid Secured Asset(s)/Immovable Property(ies), whether by way of sale, lease or otherwise without prior written consent of Company. Any contravention of the said section by you shall invoke the penal provisions as laid down under section 29 of the SARFAESI Act and/or any other legal provision in this regard.

**Date : 03-09-2024**  
**Place : Bharuch**

**Authorized Officer,**  
**For, MAS Rural Housing & Mortgage Finance Ltd. Mr. Bharat J. Bhatt (M.) 9714199018**



**SONU INFRA TECH LIMITED**  
CIN: U45500GJ2017PLC099276

**Registered office:** Platinum 404, 4th Floor, Park Colony, Opp. Joggers Park, Jamnagar-361008 Gujarat. **Contact No.:** + 0288 2555089, **E-mail ID:** info@sonuinfratech.com, **Website:** www.sonuinfratech.com

**NOTICE OF THE 7<sup>th</sup> ANNUAL GENERAL MEETING OF THE COMPANY AND E-VOTING:**

NOTICE is hereby given that the 7<sup>th</sup> (Seven) Annual General Meeting (AGM) of the Members of Sonu Infratech Limited, will be held on Thursday, September 26, 2024 at 04:00 PM, IST through Video Conferencing ("VC") / Other Audio Visual Means ("OAVM") to transact the Ordinary Businesses and Special Businesses as set out in the notice of 7th AGM.

In accordance with the General Circular No. 14/2020 dated April 08, 2020, Circular No. 17/2020 dated April 13, 2020 and Circular No. 20/2020 dated May 05, 2020 and Circular No. 02/2021 dated January 13, 2021 and Circular No. 21/2021 dated December 14, 2021 and 02/2022 dated May 05, 2022, 10/2022 dated December 28, 2022 and latest being 09/2023 dated September 25, 2023 ("MCA Circulars") and Circular No. SEBI/HO/CFD/CMO1/CIR/P/2020/79 dated May 12, 2020 Circular No. SEBI/HO/CFD/CMO2/CIR/P/2021/11 dated January 15, 2021, Circular No. SEBI/HO/CFD/CMO2/CIR/P/2022/62 dated May 13, 2022, SEBI/HO/CRD/POD-2/P/CIR/2023/4 dated January 05, 2023 and Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-POD-2/P/ CIR/2023/167 dated October 07, 2023 issued by the Securities Exchange Board of India ("SEBI Circular") the Notice of AGM along with Annual Report 2023-24 has been sent through electronic mode only to those Members whose email addresses are registered with the Company/ Depositories. Member may note that Notice and Annual Report 2023-24 will be uploaded on the website of the Company at [www.sonuinfratech.com](http://www.sonuinfratech.com), website of National Stock Exchange of India Limited at [www.nseindia.com](http://www.nseindia.com) and website of National Securities Depository Limited (NSDL) i.e. [www.evoting.nsdl.com](http://www.evoting.nsdl.com).

In light of the MCA Circulars, the shareholders whether holding equity shares in Demat form or physical form and who have not submitted their email addresses and in consequence to whom the notice of 7th AGM and Annual Report 2023-24 could not be serviced, may temporarily get their e-mail addresses registered by following the procedure given below:

- In case shares are held in physical mode, please provide Folio No., Name of shareholder, scanned copy of the share certificate (front and back), PAN (self-attested scanned copy of PAN card), AADHAR (self-attested scanned copy of Aadhar Card) by email to [info@sonuinfratech.com](mailto:info@sonuinfratech.com).
- In case shares are held in DEMAT mode, please provide DPID-CLID (16 digit DPID + CLID or 16 digit beneficiary ID), Name, client master or copy of Consolidated Account statement, PAN (self-attested scanned copy of PAN card), AADHAR (self-attested scanned copy of Aadhar Card) to [info@sonuinfratech.com](mailto:info@sonuinfratech.com).
- Alternatively member may send an e-mail request to [evoting@nsdl.com](mailto:evoting@nsdl.com) for obtaining User ID and Password by proving the details mentioned in Point (1) or (2) as the case may be.

Post successful registration of the e-mail address, the shareholder would get the user-id and the password to enable e-voting for 7th AGM.

In case of any queries, shareholder may write to the Company at [info@sonuinfratech.com](mailto:info@sonuinfratech.com) Shareholders are requested to register/update their Email Ids with their Depository Participant(s) with whom they maintain their Demat accounts if shares are held in dematerialized mode by submitting the requisite documents.

There being no physical shareholders in the Company, the Register of members and share transfer books of the Company is not closed. Members whose names are recorded in the Register of Members or in the Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on Thursday, September 19, 2024 ("Cut-off date"), shall only be entitled to avail the facility of remote e-voting as well as e-voting on the Annual General Meeting.

Pursuant to the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rules made thereunder (as amended) and Regulation 44 of SEBI (LODR) Regulations, 2015 (as amended) and above mentioned MCA Circulars, the Company is providing facility of remote e-voting and e-voting on the date of the AGM to its Members in respect of the businesses to be transacted at the AGM. For this purpose, the Company has entered into an agreement with NSDL for facilitating voting through electronic means.

The remote e-voting will commence on 9:00 A.M. on Monday, September 23, 2024 and will end on 5:00 PM. on Wednesday, September 25, 2024. During this period, the members of the Company holding shares as on Cut-off date may cast their vote electronically (Remote E-Voting). Members may note that a) the remote e-voting module shall be disabled by NSDL after the aforesaid date and time for voting and once the vote on a resolution is cast by the member, the member shall not be allowed to change it subsequently; b) the facility of e-voting shall be made available at the 7th AGM; and c) the members who have cast their vote by remote e-voting prior to the 7th AGM may also attend the 7th AGM but shall not be entitled to cast their vote again. Detailed procedure for remote e-voting/ e-voting is provided in the Notice of the 7th Annual General Meeting.


Any person, who acquires shares of the Company and become member of the Company after dispatch of the Notice of AGM and holding shares as on the cut-off date i.e. Thursday, September 19, 2024, may obtain the login ID and password by sending a request at [evoting@nsdl.com](mailto:evoting@nsdl.com) or [info@sonuinfratech.com](mailto:info@sonuinfratech.com). However, if you are already registered with NSDL for remote e-voting then you can use your existing user ID and password for casting your vote. If you forgot your password, you can reset your password by using "Forgot Password" option available on [www.evoting.nsdl.com](http://www.evoting.nsdl.com).

In case of any queries for e-voting, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of [www.evoting.nsdl.com](http://www.evoting.nsdl.com) or call on toll free no.: 1800-222-990 or send a request at [evoting@nsdl.com](mailto:evoting@nsdl.com). Members may also contact Company Secretary of the Company at the Corporate office of the Company or may write an e-mail to [info@sonuinfratech.com](mailto:info@sonuinfratech.com) or may call on +91-0288 2555089 for any further clarification.

MEMBERS CAN ATTEND AND PARTICIPATE IN THE ANNUAL GENERAL MEETING THROUGH VC/OAVM FACILITY. THE INSTRUCTIONS FOR JOINING THE ANNUAL GENERAL MEETING THROUGH VC/OAVM ARE PROVIDED IN THE NOTICE OF THE ANNUAL GENERAL MEETING. IN CASE THE SHAREHOLDERS/MEMBERS HAVE ANY QUERIES OR ISSUES REGARDING PARTICIPATION IN THE AGM, YOU CAN WRITE AN EMAIL TO [EVOTING@NSDL.COM](mailto:EVOTING@NSDL.COM) OR CALL US - TEL: 1800-222-990. MEMBERS ATTENDING THE MEETING THROUGH VC/OAVM SHALL BE COUNTED FOR THE PURPOSES OF RECKONING THE QUORUM UNDER SECTION 103 OF THE COMPANIES ACT, 2013.

**For, Sonu Infratech Limited**  
**SD/-**  
**Ramji Shrinarayan Pandey**  
**Chairman & Managing Director**  
**DIN: 02815473**

**Place: Jamnagar**  
**Date: August 31, 2024**



**ANGEL FIBERS LIMITED**  
Corporate Identity Number (CIN): L17200GJ2014PLC078738

**Regd Office:** Survey No. 100/1, Plot No.1, Haripar, Jamnagar, Gujarat - 361112, India **Tel No.:** - 9726111118, **Website:** [www.angelfibers.com](http://www.angelfibers.com), **Email-info@angelfibers.com**

**NOTICE OF THE 11<sup>th</sup> ANNUAL GENERAL MEETING OF THE COMPANY AND E-VOTING**

NOTICE is hereby given that the Eleventh (11th) Annual General Meeting (AGM) of the Members of Angel Fibers Limited will be held on Wednesday, September 25, 2024 at 11:00 PM. at the registered office of the company situated at Survey No. 100/1, Plot No.1, Haripar, Jamnagar, Gujarat, India - 361112 to transact the Ordinary Businesses and Special Businesses as set out in the notice of 11th AGM.

In accordance with the General Circular No. 14/2020 dated April 08, 2020, Circular No. 17/2020 dated April 13, 2020 and Circular No. 20/2020 dated May 05, 2020 and Circular No. 02/2021 dated January 13, 2021 and Circular No. 21/2021 dated December 14, 2021 and 02/2022 dated May 05, 2022, 10/2022 dated December 28, 2022 and latest being 09/2023 dated September 25, 2023 ("MCA Circulars") and Circular No. SEBI/HO/CFD/CMO1/CIR/P/2020/79 dated May 12, 2020 Circular No. SEBI/HO/CFD/CMO2/CIR/P/2021/11 dated January 15, 2021, Circular No. SEBI/HO/CFD/CMO2/CIR/P/2022/62 dated May 13, 2022, SEBI/HO/CRD/POD-2/P/CIR/2023/4 dated January 05, 2023 and Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-POD-2/P/ CIR/2023/167 dated October 07, 2023 issued by the Securities Exchange Board of India ("SEBI Circular"), the Notice of AGM along with Annual Report 2023-24 have been sent through electronic mode only to those Members whose email addresses are registered with the Company/ Depositories. Member may note that Notice and Annual Report 2023-24 have been uploaded on the website of the Company at [www.angelfibers.com](http://www.angelfibers.com), website of Bombay Stock Exchange of India Limited at [www.bseindia.com](http://www.bseindia.com) and website of National Securities Depository Limited (NSDL) i.e. [www.evoting.nsdl.com](http://www.evoting.nsdl.com). In light of the MCA Circulars, the shareholders whether holding equity shares in demat form or physical form and who have not submitted their email addresses and in consequence to whom the notice of 11th AGM and Annual Report 2023-24 could not be serviced, may temporarily get their e-mail addresses registered by following the procedure given below:

- In case shares are held in physical mode, please provide Folio No., Name of shareholder, scanned copy of the share certificate (front and back), PAN (self-attested scanned copy of PAN card), AADHAR (self-attested scanned copy of Aadhar Card) by email to [cs@angelfibers.com](mailto:cs@angelfibers.com)
- In case shares are held in demat mode, please provide DPID-CLID (16 digit DPID + CLID or 16 digit beneficiary ID), Name, client master or copy of Consolidated Account statement, PAN (self-attested scanned copy of PAN card), AADHAR (self-attested scanned copy of Aadhar Card) to [cs@angelfibers.com](mailto:cs@angelfibers.com).
- Alternatively, member may send an e-mail request to [evoting@nsdl.com](mailto:evoting@nsdl.com) for obtaining User ID and Password by proving the details mentioned in Point (1) or (2) as the case may be.

Post successful registration of the e-mail address, the shareholder would get soft copies of notice of 11th AGM and Annual Report 2023-24 and the procedure for e-voting along with the user-id and the password to enable e-voting for 11th AGM. In case of any queries, shareholder may write to the Company at [cs@angelfibers.com](mailto:cs@angelfibers.com). Shareholders are requested to register/update their Email Ids with their Depository Participant(s) with whom they maintain their demat accounts if shares are held in dematerialized mode by submitting the requisite documents.

There being no physical shareholders in the Company, the Register of members and share transfer books of the Company is not closed. Members whose names are recorded in the Register of Members or in the Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on Wednesday, September 18, 2024 ("Cut-off date"), shall only be entitled to avail the facility of remote e-voting.

Pursuant to the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rules made thereunder (as amended) and Regulation 44 of SEBI (LODR) Regulations, 2015 (as amended) and above mentioned MCA Circulars, the Company is providing facility of remote e-voting to its Members in respect of the businesses to be transacted at the AGM. For this purpose, the Company has entered into an agreement with NSDL for facilitating voting through electronic means.


The remote e-voting will commence on 9:00 A.M. on Sunday, September 22, 2024 and will end on 5:00 PM. on Tuesday, September 24, 2024. During this period, the members of the Company holding shares as on Cut-off date may cast their vote electronically (Remote E-Voting). Members may note that a) the remote e-voting module shall be disabled by NSDL after the aforesaid date and time for voting and once the vote on a resolution is cast by the member, the member shall not be allowed to change it subsequently; b) the facility of voting shall be made available at the 11th AGM; and c) the members who have casted their vote by remote e-voting prior to the 11th AGM may also attend the 11th AGM but shall not be entitled to cast their vote again. Detailed procedure for remote e-voting is provided in the Notice of the 11th Annual General Meeting.

Any person, who acquires shares of the Company and become member of the Company after dispatch of the Notice of AGM and holding shares as on the cut-off date i.e. Wednesday, September 18, 2024, may obtain the login ID and password by sending a request at [evoting@nsdl.com](mailto:evoting@nsdl.com) or [cs@angelfibers.com](mailto:cs@angelfibers.com). However, if you are already registered with NSDL for remote e-voting then you can use your existing user ID and password for casting your vote. If you forgot your password, you can reset your password by using "Forgot Password" option available on [www.evoting.nsdl.com](http://www.evoting.nsdl.com).

In case of any queries for e-voting, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of [www.evoting.nsdl.com](http://www.evoting.nsdl.com) or call on toll free no.: 1800-222-990 or send a request at [evoting@nsdl.com](mailto:evoting@nsdl.com). Members may also contact Ms. Reena Kanabar, Company Secretary of the Company at the registered office of the Company or may write an e-mail to [cs@angelfibers.com](mailto:cs@angelfibers.com) or may call on +91-97261 11118 for any further clarification.

**For, ANGEL FIBERS LIMITED**  
**SD/-**  
**Rohankumar Raiyani**  
**Managing Director**  
**(DIN: 08814726)**

**Place: Haripar, Jamnagar**  
**Date: September 02, 2024**



**TRANS INDIA HOUSE IMPEX LIMITED**  
(Formerly known as IO System Limited)  
CIN: L74110GJ1987PLC152434

**Registered Office:** B-1101, Titanium Square, B.H. Sarveshwar Tower, OPP. B.M.W. Show Room, Thaltej, Ahmedabad - 380 054, Gujarat, INDIA  
**Email:** [compliance@tihl.co.in](mailto:compliance@tihl.co.in); **Tel** +91-79-46008108 **Website:** [www.tihl.co.in](http://www.tihl.co.in)

**NOTICE OF THE 36<sup>th</sup> ANNUAL GENERAL MEETING, BOOK CLOSURE AND E-VOTING INFORMATION**

Notice is hereby given that the 36<sup>th</sup> Annual General Meeting (AGM) of the Equity Shareholders of Trans India House ImpeX Limited ("the Company") will be held on Saturday, 28<sup>th</sup> September, 2024 at 2:30 PM IST through Video Conferencing ("VC") or Other Audio Visual Means ("OAVM") to transact the businesses as set out in the Notice of the 36<sup>th</sup> AGM in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("Act") & Rules framed thereunder and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 read with all applicable Circulars on the matter issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circulars") and Securities and Exchange Board of India ("SEBI Circular") to transact the businesses as mentioned in the 36<sup>th</sup> AGM Notice, without the physical presence of the Members at a common venue.

Pursuant to Section 101 of the Act read with Rule 18 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, Regulation 36 of the Listing Regulations, Secretarial Standard on General Meetings (SS-2) and in compliance with the MCA Circulars and SEBI Circular, the Notice of 36<sup>th</sup> AGM along with the Annual Report 2023-24 have been sent on Monday, 2<sup>nd</sup> September 2024 by email to those members whose email addresses are registered with the Company / Registrar and Share Transfer Agent / Depositories. The requirements of sending a physical copy of the Notice of the 36<sup>th</sup> AGM and the Annual Report 2023-24 to the Members have been dispensed with vide MCA Circulars and SEBI Circulars. Members are hereby informed that the said AGM Notice is also available on the Company's website [www.tihl.co.in](http://www.tihl.co.in), website of the Stock Exchange i.e. BSE Limited at [www.bseindia.com](http://www.bseindia.com) and on the website of Central Depository Services (India) Limited (CDSL) at [www.evotingindia.com](http://www.evotingindia.com).

Pursuant to Section 108 of the Act read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended from time to time, Regulation 44 of the Listing Regulations and SS-2, the Company is providing its members the e-voting facility to cast their votes on the resolution set out in the AGM Notice by using an electronic voting system from a place other than the venue of the AGM (i.e. remote e-voting). The Company will also provide a facility of e-voting to members during the AGM, who have not cast their vote by remote e-voting. The Company has entered into an arrangement with CDSL to provide remote e-voting. A person whose name appears on the Register of Members / Beneficial Owners as on the cut-off date i.e. Saturday, 21<sup>st</sup> September 2024 shall only be entitled to avail of the remote e-voting facility or e-voting during the AGM. The documents referred to in the Notice of the AGM are available electronically for inspection by the members from the date of circulation of the Notice of the AGM. Members seeking to inspect such documents can send an e-mail to [compliance@tihl.co.in](mailto:compliance@tihl.co.in).

The remote e-voting period will commence on Wednesday, 25<sup>th</sup> September 2024 (09:00 AM IST) and will end on Friday, 27<sup>th</sup> September 2024 (05:00 PM IST). During this period, the member(s) of the Company may cast their votes electronically on items mentioned in the AGM Notice. The remote e-voting shall be disabled for voting by CDSL after 05:00 PM, IST on Friday, 27<sup>th</sup> September 2024 (05:00 PM IST). Once the vote on a resolution is cast by a member, any subsequent change shall not be allowed. The voting rights of the members shall be in proportion to their shares in paid-up share capital of the Company as on the cut-off date i.e. Saturday, 21<sup>st</sup> September 2024. The detailed instructions relating to remote e-voting and e-voting during the AGM are provided in the Notes forming part of the 36<sup>th</sup> AGM Notice.

Only those Members, who will be present in the AGM through VC / OAVM and have not cast their vote on the Resolutions through remote e-voting and are otherwise not barred from doing so, shall be eligible to vote through e-voting system available during the 36<sup>th</sup> AGM. Members who have cast their vote through remote e-voting will be eligible to attend the AGM. However, they will not be eligible to vote at the AGM.


Any person, who becomes a member of the Company after sending of the AGM Notice by email and holding shares as on Saturday, 21<sup>st</sup> September 2024, may refer to the AGM Notice and obtain the login ID and password from CDSL by sending a request at [compliance@tihl.co.in](mailto:compliance@tihl.co.in). Members whose email is not registered, may refer to "Process for those shareholders whose email addresses are not registered with the Depositories/Company/RTA for obtaining login credentials for e-voting" as detailed in 36<sup>th</sup> AGM Notice.

In case of any queries or issues regarding remote e-voting, members may refer to the Frequently Asked Questions (FAQs) and e-voting manual available at [www.evotingindia.com](http://www.evotingindia.com) under help section or contact Mr. Rakesh Dalvi, Manager, CDSL, A Wing, 25<sup>th</sup> Floor, Marathon Futurex, Mafatali Mill Compounds, N. M. Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai - 400013 at e-mail: [helpdesk.evoting@cdslindia.com](mailto:helpdesk.evoting@cdslindia.com), Tel. No.: 022-23058542/43.

Pursuant to Section 91 of the Act read with Rule 10 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 42 of the Listing Regulations, the Register of Members and Share Transfer Books of the Company shall remain closed from Sunday, 22<sup>nd</sup> September 2024 to Saturday, 28<sup>th</sup> September 2024 (both days inclusive) for the purpose of 36<sup>th</sup> AGM.

**For Trans India House ImpeX Limited**  
**SD/-**  
**Mugesh Ashwin Kumar Vyas**  
**Company Secretary and Compliance Officer**  
**Membership No: ACS: 49190**

**Date: : 03<sup>rd</sup> September 2024**  
**Place: Ahmedabad**



**Utkarsh Small Finance Bank**  
**Aapki Ummeed Ka Khaata**  
(A Scheduled Commercial Bank)

**Zonal Office:** Rupa Sapphire, 17st Floor, Plot No.12, Sector 18, Opp. Sanpada Rly. Station, Vashi, Navi Mumbai-400 705, **Registered Office:** Utkarsh Tower, NH - 31 (Airport Road), Sehmampur, Kazi Sarai, Harhua, Varanasi, UP-221 105.

**POSSESSION NOTICE FOR IMMOVABLE PROPERTY**

Notice is hereby given under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement (Security) Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of Security Interest (Enforcement) Rule, 2002, the Authorised Officer issued Demand Notices on the dates mentioned against each account calling upon the borrowers to repay the amounts within 60 days from the date of receipt of the said Notices.

The borrowers having failed to repay the amounts, notices are hereby given to the under-noted borrowers and the public in general that the undersigned has taken physical possession of the properties described hereinbelow in exercise of powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on the dates mentioned against each account.

The borrowers in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the properties and any dealing with the properties will be subject to the charge of **UTKARSH SMALL FINANCE BANK LIMITED** for the amounts and interests thereon mentioned against each account hereinbelow:

The attention of the borrowers detailed hereunder is invited to the provisions of subsection (8) of the Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Sr. No.	Name of the Branch	Name of the Account	Name of the Borrower/ Guarantor (Owner of the property)	Date of Demand Notice	Date of Physical Possession Notice	Amount Outstanding as on the date of Demand Notice
1	Ahmedabad	M/s. Akshar Services	M/s. Akshar Services (Borrower), Mr.nizavan Rajeshkumar R (Borrower/Mortgagor) & Mrs. Trupti Zala (Co-Borrower)	28/11/2023	01/09/2024	₹ 2,30,21,248.21/-

**Description Of Property/ies:** Shop No 16, Ground Floor, Dev Ashish Arcade, Opp Gurudwara, Odhav, Soni ni Chali Road, Odhav,Ahmedabad-382415-Gujarat East: Unit No 15 West: Unit No 17 North: Open Space South: Shade Area.

Shop No 20, Ground Floor, Dev Ashish Arcade, Opp Gurudwara, Odhav, Soni ni Chali Road, Odhav,Ahmedabad-382415-Gujarat East: Open Space West: V.K Complex North: Unit No 21 South: Unit No 27.

Shop No 23, Ground Floor, Dev Ashish Arcade, Opp Gurudwara, Odhav, Soni ni Chali Road, Odhav,Ahmedabad-382415-Gujarat East: Shop no 24 West: Shop No 22 North: Common Space South: Margin & Other Shade.

Shop No 24, Ground Floor, Dev Ashish Arcade, Opp Gurudwara, Odhav, Soni ni Chali Road, Odhav,Ahmedabad-382415-Gujarat East: Open Space West: V.K Complex North: Unit No 25 South: Unit No 23.

Shop No 25, Ground Floor, Dev Ashish Arcade, Opp Gurudwara, Odhav, Soni ni Chali Road, Odhav,Ahmedabad-382415-Gujarat East: Open Space West: V.K Complex North: Unit No 26 South: Unit No 24.

Shop No 26, Ground Floor, Dev Ashish Arcade, Opp Gurudwara, Odhav, Soni ni Chali Road, Odhav,Ahmedabad-382415-Gujarat East: Open Space West: V.K Complex North: Unit No 27 South: Unit No 25.

**Date: 03/09/2024**  
**Place: Ahmedabad**

**SD/-**  
(Authorized Officer)  
**Utkarsh Small Finance Bank Ltd.**



**The Indian Express.**  
**For the Indian Intelligent.**

**I choose substance over sensation.**

**Inform your opinion with credible journalism.**



**The IndianEXPRESS**  
JOURNALISM OF COURAGE

indianexpress.com

**The IndianEXPRESS**  
JOURNALISM OF COURAGE

I get the inside information and get inside the information.

Inform your opinion with investigative journalism.

**The Indian Express.**  
**For the Indian Intelligent.**



એ.ટી.એમ. સેન્ટરમાં પૈસા ઉપાડવા ગયેલો યુવક છેતરાયો: બે ભેજાબાજે પૈસા ઉપાડી આપવાનું કહી કાઢ બદલી ૧.૯૯ લાખ ઉપાડી લીધા

અમદાવાદ, એ.ટી.એમ. સેન્ટરમાં પૈસા ઉપાડવા ગયેલા યુવકને પૈસા કાઢી આપવાનું કહી બે ભેજાબાજોએ તેનું કાર્ડ પોતાની પાસે રાખી લઈ અન્ય કાર્ડ તેને પથરાવી દીધું હતું. ત્યારબાદ બંને ભેજાબાજોએ યુવકના એકાઉન્ટમાંથી ૧.૯૯ લાખ ઉપાડી લીધા હતા. જે અંગે જે.પી.રોડ પોલીસે ગુનો દાખલ કરી વધુ તપાસ હાથ ધરી છે.

શ્રીરામ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લિ.	
<b>SHRIRAM HOUSING FINANCE</b>	<b>રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ<span> </span>: </b> ઓફિસ નં. ૧૨૩, અંગપા નાઈકન સ્ટ્રીટ, ચેનાઈ-૬૦૦૦૦૧. <b>હેડ ઓફિસ<span> </span>:</b> લેલેલ - ૧, વોકદર્ડ ટાવર્સ, પૂર્વ વિંગ, સી-૨, બ્લોક - જી, બાન્દ્રા-કુરુલા કોમ્પ્લેક્સ, મુંબઈ-૪૦૦૦૫૧. <b>વેબસાઈટ<span> </span>:</b> www.shriramhousing.in
<b>સાંકેતિક પ્રપોઝશન નોટીસ</b>	
આથી, શ્રીરામ હાઉસીંગ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ (SHFL) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરિટાઈઝેશન એન્ડ રીફન્ડ્રેક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એફ્રોસેમિન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (એક્ટ) તથા કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મળેલી સત્તા સાથે સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ તથા નિયમ ૩ અંતર્ગત ઉપારક્તઓને ધીમાન્ડ નોટીસ જારી કરીને નીચે દર્શાવેલ ટેબલમાં દર્શાવેલ રકમ ચૂકવવા જણાવેલ.	
ઉપારક્તઓ ઉપરોક્ત રકમ ચૂકવવામાં કસુરવાર થતાં આથી ઉપારક્તઓ અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે અધિનિયમ ૧૩ની પેટા કલમ (જ) હેઠળ રૂ.૯ લા. સહી મળેલી સત્તાની રૂએ અધિકૃત અધિકારીએ તા. 3૦.૦૮.૨૦૨૪ અને તા. ૩૧.૦૮.૨૦૨૪ ના રોજ નીચે જણાવેલ મિલકતનો સાંકેતિક કબજો લઈ લીધેલ છે.	
ઉપારક્તને વિશેષ રૂપથી તથા જાહેર જનતાને આથી સદરહુ મિલકત અંગે કોઈપણ જાતનો વ્યવહાર ન કરવાની ચેતવણી આપવામાં આવે છે. સદરહુ સ્થાયી મિલકત અંગે કરેલો કોઈપણ વ્યવહાર શ્રીરામ હાઉસીંગ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ ની નીચે યુજબની બાકી રકમ વ્યાજ સાથેના બોજાને આપીન રહેશે.	
“સરફેસી કાચદાની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ ૮ ની જોગવાઈ પ્રત્યે ઉપારક્તઓનું કુકરર મિલકત છોડાવવા માટે મળવા પાત્ર સમય બાબતે ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.”	
<b>ઉપારક્તનું નામ અને સરનામું</b>	
(૧). સુહાબેન મહેન્દ્રભાઈ પાન્ડે, સરનામું <span> </span> :- ફ્લેટ નં. ઈ-૧૦૧, પહેલો માળ, નવજીવન ફ્લેટ, જૈન મંદિર, ૮૦ ફૂટ રોડ, આસોપાલવ સોસાયટીની પાસે, વડવા, અમદાવાદ - ૩૮૨૪૪૦ અને અહીં પણ <span> </span> : સુહાબેન મહેન્દ્રભાઈ પાન્ડે, મિલકતનું સરનામું <span> </span> : ફ્લેટ નં. ડી-પી૦૩, સંકલ્પ રેસીડન્સી, ૨૦૦ ફૂટ રીંગ રોડ ની પાસે, વટવા - રોપડા (ગામકી) રોડ, વટવા, અમદાવાદ - ૩૮૨૪૪૦.	
(૨). મહેન્દ્રભાઈ રામાયલ પાન્ડે, સરનામું <span> </span> :- ફ્લેટ નં. ઈ-૧૦૧, પહેલો માળ, નવજીવન ફ્લેટ, જૈન મંદિર, ૮૦ ફૂટ રોડ, આસોપાલવ સોસાયટીની પાસે, વડવા, અમદાવાદ - ૩૮૨૪૪૦ અને અહીં પણ <span> </span> : મહેન્દ્રભાઈ રામાયલ પાન્ડે, મિલકતનું સરનામું <span> </span> : ફ્લેટ નં. ડી-પી૦૩, સંકલ્પ રેસીડન્સી, ૨૦૦ ફૂટ રીંગ રોડ ની પાસે, વટવા - રોપડા (ગામકી) રોડ, વટવા, અમદાવાદ - ૩૮૨૪૪૦.	
<b>ડીમાન્ડ નોટીસ હેઠળ બાકી લઈેલી રકમ</b>	
રૂ. ૧૫,૦૪,૫૬૯/- (રૂ. પંદર લાખ ચાર હજાર પાંચસો ઓગણસિતેર પુરા), તા. ૧૩.૦૫.૨૦૨૪ ના સુધીનું, લોન એકાઉન્ટ નં. SHLHAMHSA0000198, ચકત વ્યાજ અને અન્ય કોસ્ટ અને અન્ય કોસ્ટ, ચાર્જ્સ અને ખર્ચાઓ વગેરે સાથે ૬૦ દિવસની અંદર રકમ ભરવા જણાવેલ, તા. ૩૦.૦૮.૨૦૨૪ ના રોજ સાંકેતિક કબજો ૧૩(૨) હેઠળ ધીમાન્ડ નોટીસ તા. ૧૩.૦૫.૨૦૨૪	
<b>ગિરવે મુકેલ મિલકતનું વર્ણન</b>	
મિલકતનો ફ્લેટ નં. ડી/પી૦૩, પાંચમો માળ, જેનું બિલ્ડ અપ એરીયાનું શેત્રફળ ૪૮૦.૫૮ સ્કે. ફીટ., સંકલ્પ રેસીડન્સી થી જાણીતી સ્ટીમ, જમીનનો કોઈનંબલ પ્લોટ નં. ૨૩૨ + ૨૬૫/૨, ટીપી સ્ટીમ નં. ૧૨૮, સર્વે નં. ૧૨૮, સર્વે નં. ૧૨૭૮, જે સ્થિત મોજે - વટવા, તાલુકો - વટવા, જલ્લો - અમદાવાદ, રજીસ્ટ્રેશન નંબર જલ્લો - અમદાવાદ - ૧૧. ચલુ:સીમા - પૂર્વે <span> </span> : ફ્લેટ નં. ડી-પી૦૨, પશ્ચિમે <span> </span> : સોસાયટી રોડ, ઉત્તરે <span> </span> : ફ્લેટ નં. ડી-પી૦૪, દક્ષિણે <span> </span> : ફ્લેટ નં. ઈ-૫૦૧.	
<b>ઉપારક્તનું નામ અને સરનામું</b>	
(૧). હાર્દિકકુમાર નરેન્દ્રસિંહ ઠાકોર, (૨). ઠાકોર નયનાબેન નરેન્દ્રસિંહ, જય ગોગા પાર્લર એન્ડ ઓર્ગાનિઝ સ્ટોર, ગિરાગેશનું સરનામું <span> </span> : ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, મોહનપુરા, મોટી દેવ, મહેસાણા - ૩૮૪૧૨૦ અને અહીં પણ <span> </span> : હાર્દિકકુમાર નરેન્દ્રસિંહ ઠાકોર, જય ગોગા પાર્લર એન્ડ ઓર્ગાનિઝ સ્ટોર, ગિરાગેશનું સરનામું <span> </span> : ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, મોહનપુરા, મોટી દેવ, મહેસાણા - ૩૮૪૧૨૦.	
અને અહીં પણ <span> </span> : હાર્દિકકુમાર નરેન્દ્રસિંહ ઠાકોર, મિલકતનું સરનામું <span> </span> : પ્લોટ નં. ૪૨/બે, ક્રોડેશર સોસાયટી, તેજસ્વી રેસીડન્સી ની પાસે, મહેસાણા - ૩૮૪૦૦૧.	
<b>ડીમાન્ડ નોટીસ હેઠળ બાકી લઈેલી રકમ</b>	
રૂ. ૧૩,૬૩,૫૬૧/- (રૂ. તેર લાખ ત્રેસદ હજાર પાંચસો એકસદ પુરા), તા. ૦૮.૦૬.૨૦૨૪ ના સુધીનું, લોન એકાઉન્ટ નં. SHLHMHSN0000324, ચકત વ્યાજ અને અન્ય કોસ્ટ અને અન્ય કોસ્ટ, ચાર્જ્સ અને ખર્ચાઓ વગેરે સાથે ૬૦ દિવસની અંદર રકમ ભરવા જણાવેલ, તા. ૧૦.૦૬.૨૦૨૪ ના રોજ સાંકેતિક કબજો ૧૩(૨) હેઠળ ધીમાન્ડ નોટીસ તા. ૩૧.૦૮.૨૦૨૪	
<b>ગિરવે મુકેલ મિલકતનું વર્ણન</b>	
મું. મહેસાણા, તાલુકો અને જલ્લો - મહેસાણા, આર.એસ. નં. ૭૯૪ પૈકી, પ્લોટ નં. ૪૨ પૈકી, પશ્ચિમ બાજુનો પ્લોટ નં. ૪૨/બે, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરના બાંધકામ એરીયાનું શેત્રફળ ૨૮.૮૩ સ્કે.મી. અને માઈજન જમીનનું શેત્રફળ ૨૦.૩૨૫ સ્કે.મી. અને કોમન એરીયાનું શેત્રફળ ૭૯.૮૧૫ સ્કે.મી., કુલ એરીયાનું શેત્રફળ ૮૮.૦૭ સ્કે.મી., જે સ્થિત મહેસાણા, તાલુકો અને જલ્લો - મહેસાણા - ૩૮૪૦૦૧. ચલુ:સીમા - ઉત્તરે <span> </span> : પ્લોટ નં. ૩૭ પછી માઈજન જમીન, દક્ષિણે <span> </span> : ૬.૦૯ મી. આંતરીક રોડ, પૂર્વે <span> </span> : ધર નં. ૪૨/મી ની કોમન બાઉન્ડ્રી, પશ્ચિમે <span> </span> : ધર નં. ૪૩/બે ની કોમન બાઉન્ડ્રી.	
<b>ઉપારક્તનું નામ અને સરનામું</b>	
(૧). જયંતિભાઈ કાળાભાઈ પ્રજાપતિ, (૨). વજાપરા ભાભાબેનન જયંતિભાઈ, હાલનું સરનામું <span> </span> :- બી-૧૩૩, પ્રાર્થના દેનામેન્ટ, ભગવાન હોલ, પાટણ - ૩૮૪૪૬૫ અને અહીં પણ કાચમી પાટણ <span> </span> : સરીયા વાડા, કિંબાણ માતાની પોળ, પાટણ - ૩૮૪૪૬૫ અને અહીં પણ <span> </span> : જયંતિભાઈ કાળાભાઈ પ્રજાપતિ, ગિરાગેશનું સરનામું <span> </span> : જય અંબે કેટરર્સ, ફોચ્યુન હાઉસ્ટ, વાળીનાથ ચોક, પાટણ - ૩૮૪૨૬૫ અને અહીં પણ મિલકત <span> </span> : પ્લોટ નં. ૮૦, સુર્ધમ રેસીડન્સી, કામધેનુ ઝોનેટ એન્ડ રકમ ભરવા જણાવેલ, તા. ૧૦.૦૬.૨૦૨૪ ના રોજ સાંકેતિક કબજો ૧૩(૨) હેઠળ ધીમાન્ડ નોટીસ તા. ૩૧.૦૮.૨૦૨૪.	
<b>ડીમાન્ડ નોટીસ હેઠળ બાકી લઈેલી રકમ</b>	
રૂ. ૨૨,૧૪,૪૭૭/- (રૂ. બારીસ લાખ હજાર ચારસો સિત્થોતેર પુરા), તા. ૦૫.૦૬.૨૦૨૪ ના સુધીનું, લોન એકાઉન્ટ નં. SHLHMHSN0000368, ચકત વ્યાજ અને અન્ય કોસ્ટ અને અન્ય કોસ્ટ, ચાર્જ્સ અને ખર્ચાઓ વગેરે સાથે ૬૦ દિવસની અંદર રકમ ભરવા જણાવેલ, તા. ૧૦.૦૬.૨૦૨૪ ના રોજ સાંકેતિક કબજો ૧૩(૨) હેઠળ ધીમાન્ડ નોટીસ તા. ૩૧.૦૮.૨૦૨૪	
<b>ગિરવે મુકેલ મિલકતનું વર્ણન</b>	
સર્વે / બ્લોક નં. ૭૨/૨ પૈકી ૧, પ્લોટ નં. ૮૦, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરના બાંધકામ એરીયાનું શેત્રફળ ૭૦.૪૫ સ્કે.મી અને પહેલા માળનું શેત્રફળ ૭૦.૩૫ સ્કે.મી. અને કેબીન નું શેત્રફળ ૬.૫૫ સ્કે.મી. અને કોમન જમીનનું શેત્રફળ ૧૪.૩૮૫ સ્કે.મી., કુલ એરીયાનું શેત્રફળ ૯૫.૪૦ સ્કે.મી., જે સ્થિત ગામ - હંસપુરા, તાલુકો અને જલ્લો - પાટણ - ૩૮૪૨૬૫. ચલુ:સીમા - ઉત્તરે <span> </span> : પ્લોટ નં. ૭૯, દક્ષિણે <span> </span> : સર્વે નં. ૭૩ પછી માઈજન જમીન, પૂર્વે <span> </span> : ૬.૦ મી. પહોળો આંતરીક રોડ, પશ્ચિમે <span> </span> : સર્વે નં. ૫૩ પછી માઈજન જમીન.	
<b>ઉપારક્તનું નામ અને સરનામું</b>	
(૧). પંચાલ રીતેષકુમાર કિશોરભાઈ, (૨). કિશોરભાઈ વિક્રમલાલ પંચાલ, (૩). હંસાબેન કિશોરભાઈ પંચાલ, સરનામું <span> </span> :- પ્લોટ નં. ૭૦, પંચાલ સોસાયટી, એમ. બી. મંડોરા પાર્કની પાસે, ડીસા - પાટણ હાઉસ રોડ, મું. રાજપુર, તાલુકો - ડીસા, બનાસકાંઠા - ૩૮૫૫૩૫.	
<b>ડીમાન્ડ નોટીસ હેઠળ બાકી લઈેલી રકમ</b>	
રૂ. ૧૭,૧૧,૭૭૫/- (રૂ. સત્તર લાખ અગિયાર હજાર ચત્તસો પચ્ચોતેર પુરા), તા. ૦૬.૦૬.૨૦૨૪ ના સુધીનું, લોન એકાઉન્ટ નં. SLPHPALR0000371, ચકત વ્યાજ અને અન્ય કોસ્ટ અને અન્ય કોસ્ટ, ચાર્જ્સ અને ખર્ચાઓ વગેરે સાથે ૬૦ દિવસની અંદર રકમ ભરવા જણાવેલ, તા. ૧૨.૦૬.૨૦૨૪ ના રોજ સાંકેતિક કબજો ૧૩(૨) હેઠળ ધીમાન્ડ નોટીસ તા. ૩૧.૦૮.૨૦૨૪	
<b>ગિરવે મુકેલ મિલકતનું વર્ણન</b>	

બીન ખેતીલાયક જમીનનો સર્વે નં. ૨૦૪૨, પ્લોટ નં. ૭૦, કુલ પ્લોટ એરીયાનું શેત્રફળ ૧૩૫.૦૦ સ્કે.મી., જે સ્થિત ગામ-રાજપુત, તાલુકો-ડીસા, જલ્લો-બનાસકાંઠા- ૩૮૫૫૩૫. ચલુ:સીમા - ઉત્તરે : પ્લોટ નં. ૪૮ અને ૫૦ પછી ૭.૫ મી. પહોળો રોડ, દક્ષિણે : પ્લોટ નં. ૭૧, પૂર્વે : પ્લોટ નં. ૭૭ પછી ૬.૦ મી. પહોળો રોડ, પશ્ચિમે : પ્લોટ નં. ૬૯.

એક જ ફ્લેટના ત્રણ વ્યક્તિઓને બાનાખાત કરી આપી ૪૪ લાખ પડાવી લેતા દંપતિ સામે ફરિયાદ

વોદરા, ગોરવા રિહાઈનરી રોડ પર નર્મદા નગરીમાં રહેતા ગોરંગ જયેન્દ્રભાઈ ઠક્કર ગોરવા ખાતે શ્રી જલા ફાઈનાન્સ નામની પેઢી ચલાવે છે છાણી પોલીસ સ્ટેશનમાં તેમને ફરિયાદ નોંધાવી જણાવ્યું છે કે જાન્યુઆરી ૨૦૧૮માં મારી પેઢી એ નિશા મીથીલેશ કુમાર તિવારી તથા મીથીલેશ રામ સુરેશ તિવારી (બંને રહેવાસી કિષ્ના એમ્પાયર રામા કાકા ડેરી સામે છાણી) આવ્યા હતા અને મને કહ્યું હતું કે મારે હાલમાં રૂપિયાની ખૂબ જરૂરિયાત છે થંધામાં મંદી છે મને મદદ કરો હું રૂપિયાના બદલામાં મારી માલિકીનું મકાન જે કિષ્ના એમ્પાયરમાં છે તે હું તેમને બે જણ આપીશ ત્યારબાદ તેમણે ૩૧ લાખ રૂપિયામાં વેચાણ આપવાનું નક્કી કર્યું હતું જે પૈકી ૧૧ લાખ આપી બહાનાપત કંી આપવા માટે મકાન માલિકો તૈયાર થયા હતા જેથી મેં રૂ. ૩૦૦ ના સ્ટેમ્પ પર નક્કી કરેલી કિંમત પૈકી ૬ લાખ ઓભાઈન ટ્રાન્સફર કર્યા હતા અને પાંચ લાખ રોકડા આપ્યા હતા. મને રજીસ્ટર બાનાખત કરે રૂપિયા આપ્યા પછી બંને મકાન માલિકોએ તેમના મોબાઈલ નંબર બંધ કરી દીધા હતા જેથી અમે તેમના સરનામે જઈને ન પાસ કરતા જણાવા મળ્યું હતું કે આ મકાનમાં કોઈ ભાડુઆત રહે છે મકાનમાલિક અંગે અમે ભાડુઆતને પૂછતા જણાવ્યું હતું કે આ મકાન પદમલા વાળા ભરતભાઈ પટેલ નું છે અને અમને ના બેરથી રહેવા આવ્યું છે ભરતભાઈ ના ધરે જઈને તેમને તમામ હકીકત જણાવી હતી. આ મકાન મિલકત અંગે નો સર્ચ રિપોર્ટ કરાવતા આરોપીઓએ પોતાની માલિકીના મકાનના અવેજ રહે મારા કિસાયા હર્ષદ સગરામભાઈ અલગોતર (રહેવાસી રાજલક્ષ્મી દેનામેન્ટ કોયલી) તથા ભરત બેચરભાઈ પટેલ (રહેવાસી હરીગંધાર સોસાયટી પદમલા) ને પણ બાનાખત કરી આપી અનુક્રમે ત્રણ અને ૩૦ લાખ રૂપિયા લીધા હોવાનું જણાય આવ્યું હતું.

ટ્રાન્સ ઇન્ડિયા હાઉસ ઈમ્પ્રુવ્ડ લિમિટેડ
(આઈ 10 સિસ્ટમ લિમિટેડ તરીકે ઓળખાતું) CIN: L74100GJ1987PLC152434, રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ: B-1101, ટાઇટેલિયમ સ્કવેર, સર્વિશ્વર ટાવરની પાછળ, B.M.W. રોડ 3મ ની સારે, થાલેજ, અમદાવાદ - 380054. ગુજરાત, ભારત. ઈમેલ: <a href="mailto:compliance@tihiil.co.in">compliance@tihiil.co.in</a> , ટેલિફોન +91-79-46008108, વેબસાઇટ: <a href="http://www.tihiil.co.in">www.tihiil.co.in</a>
૩6મી વાર્ષિક સામાન્ય સભા, બુક કલોઝર અને ઇ-વોટિંગની માહિતીની સૂચના
આથી સૂચના આપવામાં આવે છે કે ટ્રાન્સ ઇન્ડિયા હાઉસ ઈમ્પ્રુવ્ડ લિમિટેડ (‘કંપની’)ના ઇલિટરી શેરધારકોની 36મી વાર્ષિક સામાન્ય સભા (AGM) શાનિવાર, 25મી સપ્ટેમ્બર, 2024 ના રોજ બપોરે 2:30 વાગેે વિડિયો કોન્ફરન્સિંગ દ્વારા યોજાશે (‘વીસી’) અથવા અન-ઓફિસો વિઝ્યુઅલ માધ્યમો (‘OAVM’)/M’ કંપની એક્ટ, 2013 (‘એક્ટ’) અને તેના હેઠળ હવામાં આવેલા નિયમો અને સેબી (લિસ્ટિંગ ઓબિગેશન્સ એન્ડ કિસ્કોઝર રિસ્કાયામેન્સ) રેગ્યુલેશન્સ, 2015 કોન્ટેઈનર્ડ અર્થે મંત્રાલય (IMCA પરિપત્ર) અને સિક્યોરિટીઝ એન્ડ એક્સચેન્જ બોર્ડ ઓફ ઇન્ડિયા (‘SEBI પરિપત્ર’) દ્વારા જારી કરાયેલા નિામ લાગુ પરિપત્રો સાથે વાંચે છે. 36 AGM નોટિસમાં ઉલ્લેખિત વ્યવસાયો, સામાન્ય સ્થળે પ્રત્યેકની ભીંતિ હાજરીની માહિતી, સ્ટોક એક્સચેન્જની વેબસાઈટ અટેચે કે BSE લિમિટેડ <a href="http://www.bseindia.com">www.bseindia.com</a> પર અને સેન્ટ્રલ ડિપોઝિટરી સર્વિસિસ (ઈન્ડિયા) લિમિટેડની વેબસાઈટ પર (CDSL) <a href="http://www.evotingindia.com">www.evotingindia.com</a> પર પણ ઉપલબ્ધ છે.
કંપનીઝ (મેગેજમેન્ટ એન્ડ એડમિનિસ્ટ્રેશન) નિયમો, 2014 ના પ્રિચા 20 સાથે વાંચેલા અધિનિયમોની કલમ 108, લિસ્ટિંગ રેગ્યુલેશન્સના રેગ્યુલેશન 44 અને SS-24 આધારે, કંપની તેના સભ્યોએ ઇ- ઝેન્ટ્રુએમની સૂચનામાં નિર્ધારિત દરવા પર AGM (એક્ટ) કે સિમેટ ઇ-વોટિંગ)ના સ્થળ સંચાલના ચલણથી વોલેટ્રોનિક્સ વોટિંગ સિસ્ટમનો ઉપયોગ કરીને મતદાન કરવાની સુવિધા. કંપની ઝેન્ટ્રુએમ દરમિયાન એવા સભ્યોએ ઇ-વોટિંગની સુવિધા પણ પૂરી પાડશે, જેમણે સિમેટ ઇ-વોટિંગ દ્વારા પોતાનો મત આપ્યો નથી. કંપનીએ સિમેટ ઇ-વોટિંગ પ્રદાન કરવા માટે CDSL સાથે એક વ્યવસ્થા કરી છે. એક વ્યક્તિ કે જેનું નામ ઇટ-ઓફ નોટીસ અટેચે કે સભ્યો/લાભકારી માલિકોના રજિસ્ટર પર દેખાત છે. શાનિવાર, 21 સપ્ટેમ્બર 2024 એ ઝેન્ટ્રુએમ દરમિયાન નામ સિમેટ ઇ-વોટિંગ સુવિધા અથવા ઇ-વોટિંગનો લાભ લેવા માટે કક્કાર રહેશે. ઝેન્ટ્રુએમની સૂચનામાં ઉલ્લેખિત દસ્તાવેજો ઝેન્ટ્રુએમની સૂચનામાં પરિભાષાની તારીખથી સભ્યો દ્વારા નિરીક્ષણ માટે વોલેટ્રોનિક્સ રીડ ઇવલબ્લ છે. આ દસ્તાવેજોની તપાસ કરવામાં આવશે <a href="mailto:compliance@tihiil.co.in">compliance@tihiil.co.in</a> પર ઇ-મેલ મોકલવા માટે આપેલ છે.
સિમેટ ઇ-વોટિંગ સમયગાળો બુધવાર, 25 સપ્ટેમ્બર 2024 (09:00 AM IST) ના રોજ શરૂ થશે અને શુક્રવાર, 27 સપ્ટેમ્બર 2024 (05:00 PM IST) ના રોજ સમાપ્ત થશે. આ સમયગાળા દરમિયાન, કંપનીના સભ્ય(સભ્યો) ઝેન્ટ્રુએમની સૂચનામાં ઉલ્લેખિત વસ્તુઓ પર વોલેટ્રોનિક્સ રીડ તેમનો મત આપી શકે છે. શુક્રવાર, 27 સપ્ટેમ્બર 2024 (05:00 PM IST) ના રોજ CDSL દ્વારા મતદાન માટે સિમેટ ઇ-વોટિંગ અક્ષમ કરવામાં આવશે (05:00 PM IST) એકવાર સમય દ્વારા દરાર પર મત આપવામાં આવે, પછીના દિવસના રજકરને મંજૂરી આપવામાં આવશે નહીં. સભ્યોના મતદાન અધિકારો ક્રેડ-ઓફ તારીખ એટેચે કે શાનિવાર, 21 સપ્ટેમ્બર 2024 ના રોજ કંપનીની પેટેડ-અપ રહેત મૂડીમાં તેમના શેરના પ્રમાણમાં હશે. દરમિયાન દુરસ્થ ઇ-વોટિંગ અને ઇ-વોટિંગ સંબંધિત વિગતવાર સૂચનાઓ ઝેન્ટ્રુએમ 36મી ઝેન્ટ્રુએમ નોટિસના ભાગરૂપે નોંધમાં આપવામાં આવેલ છે.
ફક્ત તે જ સભ્યો, જેઓ ઝેન્ટ્રુએમમાં VC/OAVM દ્વારા હાજર રહેશે અને સિમેટ ઇ-વોટિંગ દ્વારા દરારો પર પોતાનો મત આપ્યો નથી અને અન્યથા આમ કરવાથી પ્રતિબંધિત નથી, તે દરમિયાન ઉપલબ્ધ ઇ-વોટિંગ સિસ્ટમ દ્વારા મત આપવા માટે ઘાત કરશે. 36 ઝેન્ટ્રુએમ નોટિસમાં જે સભ્યોએ સિમેટ ઇ-વોટિંગ દ્વારા પોતાનો મત આપ્યો છે તેઓ ઝેન્ટ્રુએમમાં હાજરી આપવા માટે ખાતરા કરાશે. જો કે, તેઓ ઝેન્ટ્રુએમમાં મતદાન કરવા માટે ખાતરા રહેશે નહીં.
કોઈપણ વ્યક્તિ, જે 21 સપ્ટેમ્બર, 2024 શાનિવારના રોજ ઈમેલ દ્વારા ઝેન્ટ્રુએમ નોટિસ મોકલવા પછી અને રેક ધરાવતી કંપનીના સભ્ય બને છે, તે ઝેન્ટ્રુએમ નોટિસને ફરીથી જોઈ શકે છે અને <a href="mailto:compliance@tihiil.co.in">compliance@tihiil.co.in</a> પર વિનંતી મોકલવી તેથી ઝેન્ટ્રુએમ પાસેથી લોગિન અને પાસવર્ડ જાણી શકે છે. જે સભ્યોનું ઈમેલ આઈડી નોંધાયેલ નથી, તેઓ 36 ઝેન્ટ્રુએમ નોટિસમાં વિગત મુજબ ઇ-વોટિંગ માટે લોગિન ઓળખખતો મેળવવા માટે ડિપોઝિટરીઝ/ કંપની/ આઈટીએ સેલો નોંધાશેવા હોય તથા શેરધારકો માટેની પ્રક્રિયાનો સંદર્ભ લઈ શકે છે.
સિમેટ ઇ-વોટિંગને વગતા કોઈપણ પ્રશ્નો અથવા સમસ્યાઓના કિસ્સામાં, સભ્યો mdc વિભાગ હેઠળ ઉપલબ્ધ ધારંગર મુલ્યાત્કા પ્રશ્નો (FAQs) અને ઇ-વોટિંગ મેન્યુઅલના <a href="http://www.evotingindia.com">www.evotingindia.com</a> પર સંદર્ભ લઈ શકે છે અથવા શ્રી રાજેશ દલાવી, મેનેજર, CDSL, A - વિંગ, 25મો માળ, મેથેશન ક્યુરેસેસ, મફતલાલ મિલ કમ્પાઉન્ડ્સ, એન.એમ. જોશી માર્ગ, લોખર પલ્લે (પૂર્વ), મુંબઈ 400013, ઈ-મેલ પર: <a href="mailto:helpdesk.evoting@cdslindia.com">helpdesk.evoting@cdslindia.com</a> , ટેલિ. નંબર: 022-23058542/43 નો સંપર્ક કરી શકે છે.
કંપનીઝ (મેગેજમેન્ટ એન્ડ એડમિનિસ્ટ્રેશન) નિયમો, 2014 અને લિસ્ટિંગ રેગ્યુલેશન્સના નિયમન 42, કંપનીની 36 ઝેન્ટ્રુએમનો હેતુ માટે સભ્યોનું રજિસ્ટર અને રેક ટ્રાન્સફર બુક્સ રદિવાર, 22 સપ્ટેમ્બર 2024 થી શાનિવાર, 28 સપ્ટેમ્બર 2024 (બંને દિવસો સાંકિત) સુધી બંધ રહેશે.
ટ્રાન્સ ઇન્ડિયા હાઉસ ઈમ્પ્રુવ્ડ લિમિટેડ માટે, SD/-, મુખેશ અભિનંદન વ્યાસ, સચિવ અને અનુપાલન અધિકારી કંપની, સત્રચાલક નંબર: AEST: 49190
તારીખ: 03 સપ્ટેમ્બર 2024 સ્થાન: અમદાવાદ

રાજ્યના ઈન્ટર્ન્સ અને રેસિડેન્ટ્સ તબીબો માટે સરકારનો મહત્વપૂર્ણ નિર્ણય સરકારી અને GMERS મેડિકલ કોલેજમાં સેવારત ઈન્ટર્ન્સ અને રેસિડેન્ટ્સ તબીબોના સ્ટાઈપેન્ડમાં વધારો કરાયો અમદાવાદ, મુખ્યમંત્રી શ્રી ભૂપેન્દ્રભાઈ પટેલના નેતૃત્વ અને આરોગ્યમંત્રી શ્રી ઋષિકેશ પટેલના માર્ગદર્શન હેઠળ રાજ્ય સરકાર દ્વારા ઈન્ટર્ન્સ અને રેસિડેન્ટ્સ તબીબોના હિતમાં મહત્વપૂર્ણ નિર્ણય કરવામાં આવ્યો છે. તાજેતરમાં C.H.C, સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ, ડિસ્ટ્રીક્ટ હોસ્પિટલના કરાર આધારિત તજજ્ઞ તબીબોના પગાર વધારાના મહત્વપૂર્ણ નિર્ણય બાદ, ઈન્ટર્ન્સ અને રેસિડેન્ટ્સ તબીબોના સ્ટાઈપેન્ડમાં વધારો કરવાનો રાજ્ય સરકારે મહત્વપૂર્ણ નિર્ણય કર્યો છે. રાજ્યની ૬ સરકારી અને ૧૩ GMERS (ગુજરાત મેડિકલ એજ્યુકેશન એન્ડ રિસર્ચ સોસાયટી) સંચાલિત મેડિકલ કોલેજના સ્નાતક અભ્યાસક્રમના ઈન્ટર્ન્સ અને અનુસ્નાતક તેમજ સુપર સ્પેશ્યાલિટી અભ્યાસક્રમના રેસિડેન્ટ્સ તબીબોને મળતા સ્ટાઈપેન્ડના દરમાં વધારો કરવામાં આવ્યો છે. રાજ્યની સરકારી મેડિકલ કોલેજના મે ડીકલ, ડેન્ટલ, ફિઝીયોથેરાપી, હોમિયોપેથી અને આયુર્વેદના સ્નાતક અભ્યાસક્રમના ઈન્ટર્ન્સ, અનુસ્નાતક અને સુપર સ્પેશ્યાલીટી અભ્યાસક્રમના દરમાં થયેલ વધારાનો લાભ મળશે. આ વધારા મુજબ સરકારી મેડિકલ કોલેજના મેડિકલ ઈન્ટર્ન્સને રૂ. ૨૧,૮૪૦, ડેન્ટલમાં રૂ. ૨૦,૧૬૦, ફિઝીયોથેરાપીમાં રૂ. ૧૭,૪૪૦ તેમજ આયુર્વેદ અને હોમિયોપેથીમાં રૂ. ૧૫,૧૨૦ સ્ટાઈપેન્ડ મળશે. ડિઝીના મેડિકલ રેસીડેન્ટ્સને પ્રથમ વર્ષમાં રૂ.૧,૦૦,૮૦૦, બીજા વર્ષમાં રૂ.૧,૦૨,૪૮૦, ત્રીજા વર્ષમાં રૂ.૧,૦૫,૦૦૦, ચોથા વર્ષ (સિનિયર રેસીડન્ટ) અને ક્લીનિકલ રેસીડન્ટ તબીબોને આ સ્ટાઈપેન્ડના દરમાં થયેલ વધારાનો લાભ મળશે. આ વધારા મુજબ સરકારી મેડિકલ કોલેજના મેડિકલ ઈન્ટર્ન્સને રૂ. ૨૧,૮૪૦, ડેન્ટલમાં ર